

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

Obecní úřad Lužec nad Vltavou

Došlo dne: 19.8.19	Přílohy: /
Č.j.: 939/19	Spisový znak: 052.6

č.j.: 074 EX 04735/06-368

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 03.08.2006, č.j. 7 Nc 4463/2006 - 2, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Děčíně ze dne 2.11.2005, č.j. Ro 2741/2005-14, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / č.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.37, 120 00 Praha 2, Vinohrady proti povinné: Šárka Culková, bytem Peškova čp.536, Ústí nad Labem - Mojžíř 403 31, nar. 25.8.1977 k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby věcí nemovitých****I.**

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 18.09.2019 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 18.09.2019 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.okdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou věci nemovité:

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535028 Lužec nad Vltavou

Kat.území: 689297 Lužec nad Vltavou

List vlastnictví: 667

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 170	332	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Lužec nad Vltavou, č.p. 160, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 170

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Součástí věcí nemovitých tvoří inženýrské sítě, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím věcí nemovitých je oplocení.

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je zděná. Dům není podsklepený. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je zděné.

III.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 1 910 000,00 Kč (slovy: jeden milión devět set deset tisíc korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 1 273 333,00 Kč (slovy: jeden milión dvě stě sedmdesát tři tisíce tři sta třicet tři koruny české).

V.

Výše dražební jistoty činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby, nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 200604735, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

S věcmi nemovitými jsou spojeny práva a závady:

- nájem věcí nemovitých specifikovaných ve výroku II. tohoto usnesení, sjednaný ve prospěch Moniky Kolářové (dříve Hronové), nar. 26.4.1969, bytem Mělnická 160, 277 06 Lužec nad Vltavou, na základě smlouvy ze dne 28.4.2004.

VII.

Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

- Prodejem v dražbě zanikají tyto závady:

nájem věcí nemovitých specifikovaných ve výroku II. tohoto usnesení, sjednaný ve prospěch Moniky Kolářové (dříve Hronové), nar. 26.4.1969, bytem Mělnická 160, 277 06 Lužec nad Vltavou, na základě smlouvy ze dne 28.4.2004.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (336l odst. 1 a 2 o.s.ř).

IX.

Po nabytí právní mocí usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určí lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 200604735, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí dva dny před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - jejich originálem nebo úředně

ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných věcech nemovitých, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.

XIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k věci nemovité předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to dva dny před zahájením elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již, svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Dražitel s prokázaným předkupním právem bude v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Registrace dražitelů (§ 336 odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se musí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věc nemovitou, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný

okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k věcem nemovitým předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 16.8.2019

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Pavel Singer

„otisk úředního razítka“

Exekuční příkaz č.1

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, Sládkova 1, Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresní soud v Děčíně ze dne 3.8.2006, č.j. 7 Nc 4463/2006 - 2, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: platební rozkaz: č.j.Ro 2741/2005-14, který vydal Okresní soud v Děčíně dne 2.11.2005 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 14.4.2006, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ:45272956, práv. zast. JUDr. Karlem Valdaufem, advokátem, Královodvorská 16, 110 00 Praha 1, proti povinnému: Šárka Culková, Peškova 511, 400 01 Ústí nad Labem, IČ:65612868, [REDAKCE], k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 56 799,00 Kč, 3% úrok z prodlení z částky 56 799,00 Kč od 24.1.2005 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 2 270,00 Kč, náklady oprávněného 7 925,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 59 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti,

t a k t o :

- I. Exekuce se provede prodejem těchto nemovitostí ve výlučném vlastnictví povinného:
 - budovy č.p. 160 (bydlení), část obce Lužec nad Vltavou, postavené na pozemku st.p.č. 170,
 - pozemku st.p.č. 170 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 332 m2, nacházející se v katastrálním území a obci Lužec nad Vltavou, okrese Mělník, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Mělník, na listu vlastnictví č. 667, pro katastrální území a obec Lužec nad Vltavou.
- II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu tyto nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí.
- III. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k těmto nemovitostem předkupní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

P o u č e n í : Proti tomuto exekučnímu příkazu není opravný prostředek přípustný (§ 47 odst. 3 exekučního řádu).

Účastníci řízení mají právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora (§ 29 odst. 4 exekučního řádu)

V Chebu dne 13.9.2006

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Marcela Zajíčková

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1x Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP Mělník
- 1x EK ČR

Rozhodnutí č.j. 074 EX 04735/06 - 035, ze dne 13.9.2006, nabylo právní moci dne 4.10.2006. Připojení doložky právní moci provedl(a) Pavel Singer dne 16.8.2019.

